

VAC-AALSMEER

JAARVERSLAG 2020



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	3
Samenstelling VAC-Aalsmeer per 31 december 2020	3
2020 een bijzonder jaar	3
Vergaderingen en andere activiteiten	4
Vergaderingen	4
De VAC was aanwezig bij:	4
Bezochte info- en inloopavonden	4
Contacten met het gemeentelijk apparaat	4
Uitgebrachte adviezen	4
Stommeerhof fase 2, Enzo architectuur en interieur	4
Zuiderkerk, Tupla vastgoed, Hortensialaan, Aalsmeer	4
VACpuntwonen / regiovergaderingen	4
Regiovergaderingen	4
Werkbezoek	5
Excursie	5
VAC-excursie Paleiskwartier Den Bosch	5
VAC-excursie Hoog Catharijne, Utrecht	6
Website	7
Financiën	7

VOORWOORD

VAC-Aalsmeer is een Advies Commissie voor de woningbouw en woonomgeving die op plaatselijk niveau actief is en staat voor het behouden en beschermen van woonkwaliteit voor toekomstige bewoners van nieuwbouw en renovatieprojecten (van starters tot senioren) in de Gemeente Aalsmeer.

Deze adviezen zijn gebaseerd op doelmatigheid, toegankelijkheid, veiligheid, comfort, duurzaamheid en onderhoudsvriendelijkheid van de woning. Deze criteria concentreren zich rond de thema's gebruikskwaliteit voor de bewoner. Onze adviezen gaan vrijwel in alle gevallen verder dan de eisen van het Bouwbesluit. Voor de woning geldt daarbij dat deze geschikt is, of geschikt te maken is, voor een bewoner ongeacht leeftijd en beperkingen.

Woonkwaliteit betekent: het veilig, gezond en comfortabel kunnen uitvoeren van dagelijkse activiteiten in woning en woonomgeving. Om dit te bereiken wordt door de commissie aan de hand van bouwtekeningen een advies uitgebracht, waarin aanbevelingen voor aanpassingen en verbeteringen staan.

SAMENSTELLING VAC-AALSMEER PER 31 DECEMBER 2020

Bestuur: Marry de Grauw, voorzitter
Hansje Havinga, secretaris
Agnes Snel, penningmeester
Ineke de Wijn
Ank Kea

Roelie Everts heeft aangegeven haar deelname aan VAC-Aalsmeer te beëindigen.

Secretariaat VAC-Aalsmeer
Freesialaan 11
1431 TT Aalsmeer
M: vac.aalsmeer@live.nl
W: www.vac.aalsmeer.nl

2020 EEN BIJZONDER JAAR

Door de uitbraak van het Corona virus waren vele activiteiten niet mogelijk en werd het werk van de VAC ten zeerste beperkt, mede door het ontbreken van goede contact- en overleg mogelijkheden.

VERGADERINGEN EN ANDERE ACTIVITEITEN

VERGADERINGEN

Dit jaar heeft VAC-Aalsmeer 7 genotuleerde vergaderingen gehouden.

DE VAC WAS AANWEZIG BIJ:

- Vergaderingen Raad en Beraad, indien woningbouwprojecten en/of woonomgeving aan de orde kwamen en voor zover toegankelijk voor publiek
- Wijkraden, indien woningbouwprojecten aan de orde kwamen en die nog mogelijk waren i.v.m. de Corona epidemie.

BEZOCHTE INFO- EN INLOOPAVONDEN

- Raad en Beraad voor zover toegankelijk voor publiek i.v.m. de Corona epidemie.

CONTACTEN MET HET GEMEENTELIJK APPARAAT

Afgelopen jaar is er door de Corona pandemie slechts driemaal contact geweest met de gemeente. Martie de Boer was in maart in de gelegenheid de vergadering bij te wonen en daarnaast heeft zij ons tweemaal een update van de projectenlijst gestuurd.

UITGEBRACHTE ADVIEZEN

STOMMEERHOFF FASE 2, ENZO ARCHITECTUUR EN INTERIEUR

Het betreft hier de bouw van 31 eensgezinswoningen in 5 blokken waarbij 14 types te onderscheiden zijn. Hierbij zijn alle woningen voorzien van een tuin

ZUIDERKERK, TUPLA VASTGOED, HORTENSIALAAN, AALSMEER

Het plan bestaat uit 55 seniorenwoningen in 3 blokken ondergebracht en kent meerdere verdiepingen. Het advies is uitgebracht op basis van summere tekeningen die niet op schaal waren. Hierdoor is het advies van beperkte waarde.

VACPUNTWONEN / REGIOVERGADERINGEN

REGIOVERGADERINGEN

Dit jaar zijn er geen regio-VAC vergaderingen georganiseerd. Er is wel een bijeenkomst geweest met ACW Amstelveen om onderling informatie uit te wisselen. Ook is er schriftelijk contact geweest met WAC Oost Veluwe.

WERKBEZOEK

Een bezoek aan de nieuwe appartementen in de Baccarastraat werd geannuleerd in verband met het Corona virus.

EXCURSIE

VAC-EXCURSIE PALEISKWARTIER DEN BOSCH

Het Paleiskwartier is een nieuwbouwwijk die direct naast het station en de spoorweg van Den Bosch gelegen is. Het stedenbouwkundig plan voor het Paleiskwartier is gemaakt door Ir. S.V. Khandekar in 1996.

Er zijn 3 functielagen te onderscheiden.

Direct grenzend aan het station komen gesloten bouwblokken voor met kantoren die een geluid afscherpende werking hebben voor de bebouwing in het binnen gebied.

Daarachter komt een zone met hoogwaardig wonen en een centrale waterpartij die het hart van het plan vormt.

Verder naar buiten volgt dan nog de onderwijsboulevard met verschillende soorten onderwijs.

Het Paleis van Justitie is in 1998 als eerste gebouwd en beslaat totaal 48.000 m2 aan kantoren. Het is de naamgever van deze wijk.

Er zijn verschillende prominente torens aanwezig

Van Lanschottoren, La Tour, het hoofdkantoor van de bankier Van Lansschot en een herkenbaar bakken voor de stad. Een andere opvallende kantoortoren is het Riva gebouw.

Daarnaast is de markante Jheronimustoren, een bijna 75 meter hoge woontoren met 23 verdiepingen staat met de voeten in het water van de Hofvijver en hierbij heeft de begane grond een commerciële functie.

Bijzonder is het grote Waterbassin. Het is de grootste zonneboiler van Nederland. Het water in de vijver wordt opgewarmd door de zon. Deze warmte wordt opgeslagen in de aarde, in de winter wordt dit gebruikt voor het verwarmen van kantoren en woningen in het Paleiskwartier.

Eronder ligt een parkeergarage van 2 lagen en 1070 parkeerplaatsen.

De Armada

Dit is misschien wel het meest spraakmakende project in het Paleiskwartier.

Tien gebouwen (225 appartementen) die met gebolde gevels aan zeilschepen doen denken.

Het ontwerp van de architect Tony Mcguirk van bureau BDP uit Londen, is duidelijk expressiever dan de gesloten bouwblokken er rondom heen.

Daarbij is gekozen voor lichtere bouwmaterialen en "speelsere" bouw maar deze is minder spectaculair.



Achter de woonblokken loopt de onderwijsboulevard met gebouwen voor verschillende soorten onderwijs. Het zijn in het algemeen vrij saai gebouwen in saai straten. Spraakmakend is daarbij nog wel het "gouden" gebouw van het stedelijk gymnasium.

De Paleisbrug

Een heel ander project is de Paleisbrug. Een nieuwe brug over het spoorwegemplacement die voetgangers en fietsers een directe verbinding biedt tussen de oude stad en de nieuwe wijk. Het is een ontwerp van Benthem Crouwel architecten en landschapsarchitect Piet Oudolf. De brug is 255 meter lang en 10,5 meter breed en brengt de wandelaar en fietser naar een hoogte van iets meer dan zeven meter.

De Paleisbrug is rijkelijk beplant met diverse soorten bomen, bloemen, heesters en siergrassen naar ontwerp van Piet Oudolf, een Nederlandse landschapsarchitect van wie de tuinen en parken internationaal bekend zijn.

Er is een speciaal irrigatiesysteem voor de planten en bomen aangebracht. De brug heeft vloerverwarming tegen bevriezing en een eigen Warmte Koude Opslag systeem.

VAC-EXCURSIE HOOG CATHARIJNE, UTRECHT

Op 24 september 1973 werd **Hoog Catharijne** officieel geopend door prinses Beatrix.

Het was een grotendeels overdekt winkel-, kantoor- en woningcomplex in de binnenstad van Utrecht, vanaf stationsplein tot Vredenburg en het was destijds het grootste overdekte winkelcentrum van Europa.

De architectuur van het winkelcentrum werd destijds als 'tijdloos' beschouwd. Dat bleek niet terecht te zijn. Al snel oogde het complex verouderd, er was een onduidelijke bewegwijzering en het had daarnaast een slecht imago o.a. door de drugsverslaafden.

Na 2012 is het complex grondig aangepakt en verbouwd.

Er zijn diverse nieuwe gebouwen gekomen:

- Tivoli Vredenburg, van het oorspronkelijke muziektheater is alleen de Grote Zaal behouden en eromheen zijn nieuwe zalen gebouwd zodat de buitenkant nu strak en modern is.
- Het Poortgebouw is een multifunctionele toren die boven de Catharijne Singel ligt en winkels, horeca en 2 hotels bevat. Het gebouw heeft een ovale vorm en gevel met gekleurd aluminium.
- Het Paviljoen is een 2-laags gebouw op de rand van treinsporen 1,2 en 3, dat een transparant doosvormig volume heeft. Beneden zijn de winkels, boven de horeca met terrassen.
- Het Platform is bovenop het bus/tramstation gebouwd en is een duurzame, gezonde en sociale stad in de stad. Er zijn 200 huurappartementen, horeca, sportfaciliteiten, dakterras en binnentuin, de gevels zijn begroeid met planten.
- Het Stads kantoor waarin alle diensten van de gemeente Utrecht zijn gevestigd is een opvallend modern wit pand met 23 verdiepingen. Het is een "groen" kantoor met WKO, zonnepanelen, een groen dak waar het kan en 3-laags glas.

Het winkelgebied is ook aangepakt. Er is een tweede winkelas tussen Vredenburg en het station gekomen omdat het te druk werd, het winkelcentrum is ruimer en overzichtelijker gemaakt en om zich beter te kunnen oriënteren naar buiten is er veel glas gekomen met meer lichtinval.

Het Centraal Station zal los van de Jaarbeurs en het winkelcentrum komen, de looproute gaat er niet meer door- maar omheen.

Er is een sterk vernieuwd integraal Centraal Station in 2016 geopend, met een overzichtelijke ruime lichte hal en een grote glazenwand. Dit is mogelijk omdat de draagconstructie in de liftschachten is gelegen. Ook de opbouw van het station is systematisch, overzichtelijk en kent vele slimme toepassingen zoals in het dak van de perrons waterafvoer, zonnepanelen waarvan direct de energie gebruikt wordt op de perrons voor wifi, stations borden, verlichting en dergelijke.

Over het station is aan de zuidkant een 295 m lange en 10 m brede fiets- en voetgangersbrug, de Moreelse brug. Deze verbindt het Beurskwartier met het centrum. Eventueel kan deze later verbonden worden met de perrons.

De overdekte fietsenstalling voor 22.000 fietsen is indrukwekkend.

WEBSITE

De website wordt up-to-date gehouden.

FINANCIËN

Het werk van de VAC wordt financieel mogelijk gemaakt door subsidie van de gemeente Aalsmeer